

Revisions Promemoria avseende Ekekullens Samfällighetsförening för år 2024

Revisorerna i Ekekullens Samfällighet har sedan föreningen bildades skrivit två handlingar. En revisionsberättelse till årsstämman och en revisions promemoria med synpunkter som vi vill peka på till den tillträdande styrelsen. I år vill vi peka på formen för styrelsens arbete och formen för styrelsens fattande av beslut.

Styrelsens arbete och beslutsförhet framgår av föreningens stadgar §7 och §8 där det framgår hur kallelse till möte, kallelsens innehåll och i vilken form som styrelsen är beslutsför. I vår tid när allt skall fixas snabbt, där vi i arbetslivet är vana att se till att frågan löses, där en ledamot kan vara ena dagen i USA och nästa dag i Kina så kan det vara lätt att hoppa över de formella reglerna som finns i en förening. De formella reglerna, lagar och stadgar är till för att korrekt behandla medlemmar, markägare och andra. Det är vårt ansvar som revisorer att peka på dem.

1. Firmatecknare

Styrelsen konstituerar sig den 20 mars 2024.

I protokollet från det konstituerande styrelsemötet fattas under punkten 3 beslut om att Carl-Henrik Persson och Marcus Lindholm tecknar Ekekullens samfällighetsförening, var för sig.

Att teckna föreningens firma betyder att någon har rätt att företräda föreningen och ingå avtal i föreningens namn med rättslig bindande verkan. Vi revisorer ber styrelsen att fundera på om det kan vara en trygghet för föreningen att föreningen tecknas av två i förening. Framtida styrelser kan komma att teckna avtal med exempelvis markägare, kommun, medlemmar eller företag som kan ha svårbedömda ekonomiska och juridiska konsekvenser.

Vår förening hade för ett antal år sedan som ett exempel ett mål i Varbergs tingsrätt där den advokat anlitad av dåvarande styrelsen i mail uppgav att föreningen riskerade att få betala ca 225.000 kr om man förlorade det målet. Attesträtt och rätt att skriva under betalningar kan av styrelsen delegeras till viss person.

2. Styrelsens framställan av en underhålls- och förnyelseplan till Årsstämman 2025.

I protokoll från styrelsemöte den 28 januari 2025 under punkten 8 anges att "utkast till underhålls- och förnyelseplan är framtaget, skickas ut till styrelsen för påsyn"

Vi ser där efter inget styrelsebeslut på en färdig underhålls- och förnyelseplan.

Beslut i föreningen grundar sig på möte där styrelsen är beslutsför enligt lag om förvaltning av samfälligheter och enligt föreningens stadgar. Styrelsens beslutsförhet framgår av stadgarnas §8.

Vi säger inte att det saknas ett beslut om framställan av en underhålls- och förnyelseplan men att vi ser en fara och en brist i att styrelsens framställan till Årsstämman inte grundar sig på ett tydligt protokollfört styrelsebeslut. Ett årsstämmobeslut kan överklagas till domstol och en avsaknad av tydligt styrelsebeslut kan få betydelse i ett domslut.

I kallelsen har styrelsen gjort sex olika framställningar från styrelsen till årsstämman. Vi ser inga styrelsebeslut eller åtminstone inga tydliga styrelsebeslut på merparten av de framställningar som görs till årsstämman.

3. Styrelsens ersättning

Årsbokslutet för kalenderåret 2024 skall visa föreningens ställning och resultat per den 31/12 2024.

I årsbokslutets resultat finns bokförd en kostnad för ersättning till förtroendevalda på 32.558 kr samt en upplupen lagstadgad socialavgift på 10.229 kr. I styrelsens verksamhetsberättelse och i det underlag som förtroende valda har fört på arbetade timmar framgår det att styrelsen har räknat timmar fram till 2025-01-28.

Vår förening har tidigare år haft en fast ersättning till förtroendevalda. Förtroende valdas ersättningar har genom årsstämmobeslut ändrats till en ersättning per arbetad timma. Eftersom bokslutet skall visa föreningens ställning per 2024-12-31 menar vi att arbetade timmar borde ha räknats fram till bokslutsdatum 2024-12-31. Om man bryter datum vid annan tid så blir också jämförelsetalen mellan åren felaktiga. I årsbokslutet rör det sig om ca 20 timmar eller ca 5-6000 kr, vilket inte är så stort så att årsbokslutet behöver ändras

4. Erhållna stats och kommunalt bidrag

Vi ser att 2024 års statliga och kommunala bidrag i årsredovisningen på 5.154 kr är mindre än förra årets 28.858 kr.

Vi ber styrelsen utreda om det finns bidrag att återfå.

Kullavik 2025-03-15

Mikael Englund

Björn Engene